



TE KOOP LIGPLAATS  
STARREVAARTPAD 1  
LEIDSCHENDAM

Woningbrochure

**DIVA** MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

**DIVA** MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





## INFORMATIE STARREVAARTPAD 1 LEIDSCHENDAM

Slechts zelden beschikbaar!

Ligplaats (21,5 x 5,5 meter) voor een nieuw te bouwen woonark op een unieke locatie. Op basis van de huidige richtlijnen zou een woonark van 17 x 4,50 en maximaal 3 meter vanaf de waterlijn tot de mogelijkheden behoren.

Leidschendam is zeker zomers één en al gezelligheid met diverse restaurantjes en horeca gelegen rond de sluisjes. Dit alles is op loopafstand van deze fantastische ligplaats waar u uw eigen woonark kunt laten bouwen.

Slechts 1 brug verwijderd van de Vliet. Vanuit hier vaart u met de boot binnen een half uur naar Den Haag, maar ook naar Leiden en/of de Kaag. Of u maakt met de fiets een lekkere tocht door de weilanden naar deze plaatsen. Landelijk wonen maar wel met alle voorzieningen van de grote stad in de nabijheid.

Dit is uw kans om vrijstaand te wonen op een meer dan geweldige locatie. De ligplaats is geheel voorbereid en voorzien van een houten berging met aansluitingen voor alle voorzieningen zoals, gas, water en aansluiting op de riolering. Voor de deur tevens een ruime zonnige kadetuin.

De kosten van de ligplaats bedragen € 695,- per jaar te betalen aan Hoogheemraadschap van Rijnland. De kosten voor de tuin inclusief berging is € 620,- per jaar te betalen aan de gemeente Leidschendam

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via [www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
- Oplevering op korte termijn mogelijk;
- Notaris Matzinger Eversdijk in Den Haag.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.



## PLAATS EEN BOD

### Bieden op Starrevaartpad 1 Leidschendam

Scan de QR-code hiernaast of ga naar [www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden) voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



### Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de ligplaats en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

### Eerlijk bieden

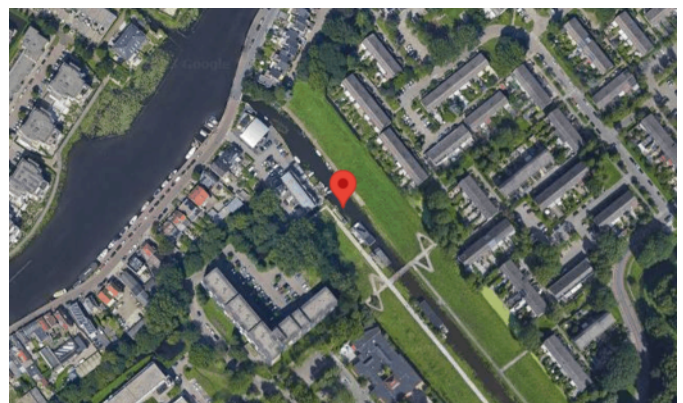
DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!







**FOTO'S**  
STARREVAARTPAD 1  
LEIDSCHENDAM







**FOTO'S**  
STARREVAARTPAD 1  
LEIDSCHENDAM







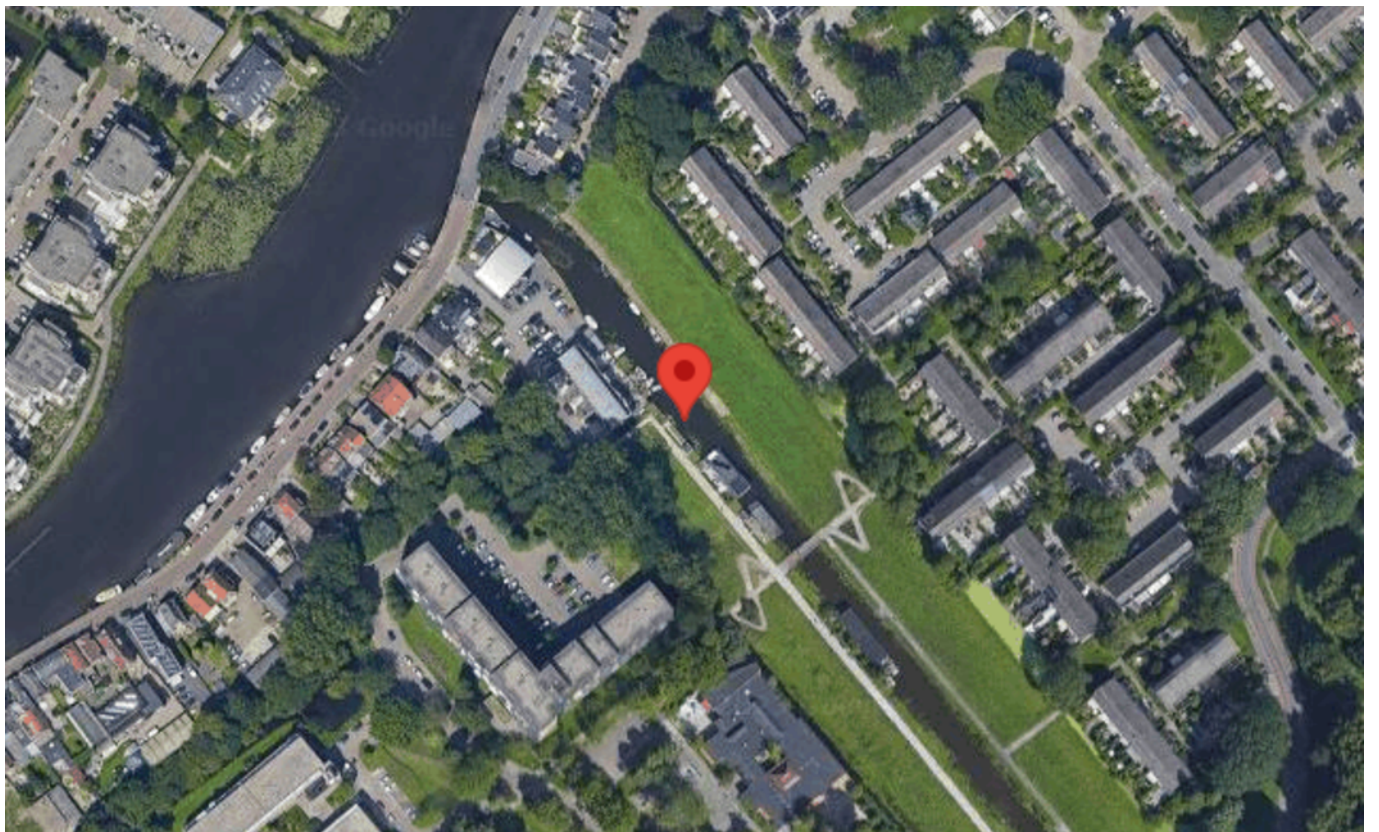
**FOTO'S**  
STARREVAARTPAD 1  
LEIDSCHENDAM







**GOOGLE KAARTEN**  
STARREVAARTPAD 1  
LEIDSCHENDAM





**KENMERKEN**  
STARREVAARTPAD 1  
LEIDSCHENDAM

### Overdracht

Vraagprijs € 179.000,- v.o.n.

Aanvaarding In overleg

### Bouw

Type object Wonen overig, ligplaats

Soort bouw Nieuwbouw

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 118 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 79 m<sup>2</sup>

Inhoud 200 m<sup>3</sup>

### Locatie

Ligging Aan vaarwater

### Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

### Uitrusting

Tuin aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja





## DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

### Plaats een bod!

#### Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de ligplaats en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie de ligplaats verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

#### Bieden op **Starrevaartpad 1, Leidschendam**

Scan de QR-code hiernaast of ga naar [www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden) voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



### Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



## Laat ons uw woonwens vervullen



**Armin Streekstra**  
Makelaar o.z.

070-4483150  
arminstreekstra@diva.nl  
06-51182373

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere ligplaats als dit niet de geschikte ligplaats voor u is.

[www.thuisinwoonarken.nl](http://www.thuisinwoonarken.nl)

**DIVA Makelaars**  
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag  
T 088 448 31 00